**Договор купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала**

Российская Федерация, город Москва

Двадцатое февраля две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, **Иванов Иван Иванович**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Иванова Ольга Ивановна**, , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Иванов Петр Иванович**, , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Иванов Сергей Петрович**, , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в интересах которой действует законный представитель **Иванов Петр Иванович**, , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемые в дальнейшем «Покупатели», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** Продавец обязуется передать, а Покупатели принять, в общую долевую собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** После регистрации перехода права по договору Иванова Ольга Ивановна становится собственником 35/100 долей в праве общей долевой собственности, Иванов Петр Иванович становится собственником 5/100 долей в праве общей долевой собственности, Иванов Сергей Петрович становится собственником 20/100 долей в праве общей собственности.

**4.** Продавец продает, а Покупатели покупают вышеуказанную квартиру за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, часть средств за счет средств материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» № 256-ФЗ от 29.12.2006 г.

**5.** Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

**5.1.**Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей пятьдесят копеек (сумма с учетом возможной индексации), за счет средств материнского (семейного) капитала на основании государственного сертификата на материнский (семейный) капитал: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года на имя Ивановой Ольги Ивановны, в соответствии с действующим законодательством (в течение двух месяцев с даты подачи заявления в Пенсионный Фонд России), путем перечисления в безналичном порядке ГУ-Главным Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации № \_\_\_ по г. Москве и Московской области на расчетный (банковский) счет продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для осуществления платежа по Договору Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права по договору предоставить указанный Договор и выписку из ЕГРН о государственной регистрации права собственности в ГУ-Главное Управление Пенсионного фонда Российской Федерации № \_\_\_ по г. Москве и Московской области.

**5.2**.Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пятьдесят копеек, оплачиваются в течение одного дня с момента государственной регистрации перехода права собственности на имя покупателей.

**6.** Расчеты совершаются через депозитарные ячейки банка ВТБ-24.

**7.** Стороны договорились, что в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса РФ право залога у Продавца на Квартиру не возникает.

**8**. Покупатели удовлетворены качеством состояния данной квартиры.

**9**. После регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Покупатели приобретают право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру и принимают на себя обязанности по эксплуатации указанной квартиры, оплате коммунальных и других обязательных платежей и уплате налогов на недвижимость, а также участвуют соразмерно с приобретаемой долей в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

**10**. Продавец обязуется передать Квартиру Покупателям по передаточному акту в пригодном для постоянного проживания состоянии, без задолженностей по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию в течение 3-х дней с момента регистрации перехода прав собственности по настоящему договору.

**11**. На момент заключения указанного Договора в указанной квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые обязуются сняться с регистрационного учета в течение 10-ти дней с момента регистрации права собственности на имя Покупателей.

**12.** До подписания настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, свободна от любых имущественных прав третьих лиц.

**13**. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

**14.** На данную квартиру не распространяется режим совместной собственности супругов, в соответствии со ст.35 СК РФ.

**15**. Покупатели приобретают право собственности на квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

**16.** Настоящий договор составлен и подписан в 8 (восьми) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, второй у Продавца, третий-седьмой у Покупателей, восьмой – в ГУ-Главное Управление Пенсионного фонда Российской Федерации № 8 по г. Москве и Московской области.

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатели :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*действующий за себя и законный представитель за*